

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Mietobjekt: _____

	Mietinteressent	Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Emailadresse		
Familienstand		
Anschrift (polizeilich gemeldete Hauptwohnsitz)		
Telefon, Handy		
Arbeitgeber, Anschrift		
erlernter Beruf , Beschäftigt als, Beschäftigungsbeginn, Probezeit? Befristet?		
Gesamtnettoeinkommen im Monat einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld u. a.	€ € €	€ € €

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner (ohne Vertragspartner zu werden):

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

Sonstige Angaben zur Mietnutzung:

(z. B. Haustiere, gewerbliche Tätigkeiten, Spielen von Musikinstrumenten, etc.)

Gewünschter Mietbeginn: _____

- Wie möchten Sie die vereinbarte Kautions bei der Objektübergabe erbringen?
- Barzahlung bei Übergabe
 - Überweisung vor Übergabe
 - Mietkautionsbuch
 - Bankbürgschaft

www.immobilienverwaltung-roehrig-kraus.de

Bestehen bei Ihnen oder beim Mitmieter z. Zt. außerordentliche, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen (z. B. Kredite, Unterhaltszahlungen, etc.)?

nein ja Falls ja, in welcher Höhe? _____ Bis wann? _____

Haben Sie oder der Mitmieter negative Schufa-Einträge?

nein ja Falls ja, in welcher Höhe? _____ Von wem? _____

Bestanden in den letzten 3 Jahren oder bestehen derzeit bei Ihnen oder beim Mitmieter Mietzinsrückstände?

nein ja Falls ja, in welcher Höhe? € _____

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie oder dem Mitmieter aktuelle Pfändungen vor?

nein ja Falls ja, in welcher Höhe? _____

Haben Sie oder der Mitmieter in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

nein ja

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis oder das des Mitmieters vom Vermieter gekündigt worden, bzw. steht eine solche Kündigung bevor?

nein ja Falls ja, aus welchem Grund? _____

Läuft gegen Sie oder dem Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

nein ja

Der/die Mietinteressent(en) versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, daß die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluß. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewußt, daß unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, daß er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/die Mietinteressent(en) andererseits erklärt/erklären, daß er/sie ausdrücklich entsprechend §28 Bundesdatenschutzgesetzes mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ort, Datum

Mietinteressent

Mitmieter

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen (Makler)

Ich willige ein, dass die W&F Wohnfinanz GmbH (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum

Mietinteressent

Mitmieter